

Nr. Inreg. Romarta 2001 Com SRL
9/24.04.2019

Nr. Inreg. Bil Severin Crimob SRL
3/24.04.2019

226983

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ (DESPRINDERE ÎN INTERESUL ASOCIAȚILOR)

nr. 1 din data de 24.04.2019

SOCIETĂȚI PARTICIPANTE:

ROMARTA 2001 COM S.R.L.,

ÎN CALITATE DE SOCIETATE DIVIZATĂ

BIL SEVERIN CRIMOB S.R.L.,

ÎN CALITATE DE SOCIETATE BENEFICIARĂ

(publicat pe paginile web ale Societăților participante în temeiul articolului 242 alin. (2)¹
din Legea 31/1990)

CUPRINS

1	PREAMBUL	3
2	FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (A) DIN LEGEA 31/1990)	3
2.1	SOCIETATEA DIVIZATĂ, CARE TRANSMITE RAMURA DE ACTIVITATE DESPRINSĂ:	4
2.2	SOCIETATEA BENEFICIARA:	4
3	FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE (ART. 241 LIT. (B) DIN LEGEA 31/1990)	5
3.1	TEMEIUL LEGAL AL DIVIZĂRII PARȚIALE	5
3.2	FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ A DIVIZĂRII PARȚIALE	6
3.3	CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE	7
4	DATA SITUAȚILOR FINANCIARE DE DIVIZARE PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (I) DIN LEGEA 31/1990)	8
5	MODALITATEA DE DIVIZARE PARȚIALĂ, APORTUL NET DE DIVIZARE	8
5.2	DESCRIEREA ȘI REPARTIZAREA EXACTĂ A ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE SOCIETĂȚII BENEFICIARE (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990).....	9
6	CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE (ART. 241 LIT. (F) DIN LEGEA 31/1990)	10
7	CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE (ART. 241 LIT. (C) ȘI (E) DIN LEGEA 31/1990)	11
7.1	CONDIȚIILE EMITERII ȘI ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE NOI LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ	11
7.2	DETERMINAREA NUMĂRULUI DE PĂRȚI SOCIALE ȘI A CAPITALULUI SOCIAL ANULATE DE CĂTRE SOCIETATEA DIVIZATĂ	11
7.3	DETERMINAREA MAJORĂRII CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII BENEFICIARE	12
7.4	CONDIȚIILE ALOCĂRII (ART. 241 LIT. (C) DIN LEGEA 31/1990), CĂTRE ASOCIAȚII SOCIETĂȚII DIVIZATE DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI CRITERIILE PE BAZA CĂRORA SE FACE REPARTIZAREA (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990)	12
7.5	RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR (ART. 241 LIT. (E) DIN LEGEA 31/1990).....	13
8	DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE EMISE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ PENTRU ASOCIAȚII SOCIETĂȚII DIVIZATE DAU DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICIU, INCLUSIV DIVIDENDE, ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT (CF. ART. 241 LITERA (D) DIN LEGEA 31/1990)	14
9	DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII DIVIZATE, AFERENTE RAMURII TRANSFERATE PRIN DESPRINDERE, SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL ȘI FISCAL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII BENEFICIARE (CF. ART. 241 LITERA (J) DIN LEGEA 31/1990):	14
10	ASPECTELE FINANCIAR-CONTABILE ALE DIVIZĂRII PARȚIALE	15
11	DREPTURILE CARE SE ACORDĂ OBLIGATARILOR ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE (ART. 241 LIT. (G) ȘI (H) DIN LEGEA 31/1990)	15
11.1	DREPTURI CONFERITE DE CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ DEȚINĂTORILOR DE PĂRȚI SOCIALE CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE PĂRȚI SOCIALE SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA (ART. 241 LIT. (G) DIN LEGEA 31/1990)	15
11.2	ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERTILOR LA CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243 ³ ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (H) DIN LEGEA 31/1990).....	15
12	ALTE ASPECTE CARE REPREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PARȚIALĂ	15
	ANEXE	16
	ANEXA 1. ANEXA DE CALCUL	17
	ANEXA 2. LISTA CONTRACTELOR AFERENTE RAMURII „INVESTIȚII FINANCIARE” A SOCIETĂȚII DIVIZATE TRANSFERATE SOCIETĂȚII BENEFICIARE	19

1 PREAMBUL

În baza prevederilor Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare (în continuare „*Legea 31/1990*”), și având în vedere că Administratorul unic al societății **Romarta 2001 Com S.R.L.**, în calitate de societate divizată (denumită în continuare „*Societatea divizată*”) și Administratorul unic al societății **BIL Severin Crimob S.R.L.**, în calitate de societate beneficiară („*Societatea beneficiară*”), au fost împuterniciți conform hotărârilor adoptate de organele de conducere ale societăților, respectiv:

- ❖ Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății Romarta 2001 Com S.R.L. nr. 1 din 18.04.2019 de aprobare a situațiilor financiare pentru divizare
- ❖ Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății Romarta 2001 Com S.R.L. nr. 2 din 18.04.2019 de aprobare în principiu a operațiunii de divizare
- ❖ Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății Bil Severin Crimob S.R.L. nr. 1 din 18.04.2019 de aprobare a situațiilor financiare pentru divizare și a
- ❖ Hotărârii Adunării Generale a Asociaților societății Bil Severin Crimob S.R.L. nr. 2 din 18.04.2019 de aprobare în principiu a operațiunii de divizare

la care toți asociații au fost prezenți și au hotărât cu unanimitate de voturi,

- (1) aprobarea în principiu a divizării parțiale a societății **Romarta 2001 Com S.R.L.**, în calitate de societate divizată, prin desprinderea în interesul asociaților a părții din patrimoniul acesteia aferentă ramurii de activitate „Investiții financiare”, separarea activelor și pasivelor aferente acestei ramuri de activitate de celelalte active și pasive ale Societății divizate și transferarea acestora, în integralitatea lor, în patrimoniul societății **Bil Severin Crimob S.R.L.**, în calitate de societate beneficiară („**Divizarea parțială**”);
- (2) mandatarea administratorilor societăților participante la Divizarea parțială pentru ca, împreună, să întocmească, să semneze și să publice un **Proiect de divizare parțială**;
- (3) că Divizarea parțială se va realiza fără întocmirea Raportului administratorilor și a informării asociaților prevăzute la art. 243² alin. (1), (4) și alin. (5) din Legea 31/1990;
- (4) aprobarea Situațiilor financiare speciale întocmite pentru data de 28.02.2019 în scopul divizării;
- (5) că Divizarea parțială se va efectua în baza Situațiilor financiare speciale întocmite pentru data de 28.02.2019 și
- (6) că participarea asociaților Romarta 2001 Com S.R.L. la Divizarea parțială este opțională și că asociații care doresc să obțină părți sociale Bil Severin Crimob S.R.L. în procesul Divizării parțiale vor depune o cerere în acest sens în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data AGA din 18.04.2019 de aprobare în principiu a operațiunii de divizare.

se întocmește prezentul **Proiect de divizare parțială** (denumit în continuare „**Proiectul**”) care urmează a fi depus, pentru fiecare societate participantă, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul unde este înregistrată, iar publicitatea se va realiza prin intermediul propriilor pagini web, societățile optând pentru efectuarea publicității în condițiile art. 242 alin. (2¹) și urm. din Legea 31/1990, iar Oficiul Registrului Comerțului unde sunt înmatriculate societățile va publica, pe propria sa pagină web, Proiectul de divizare.

2 FORMA JURIDICĂ, DENUMIREA, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (A) DIN LEGEA 31/1990)

2.1 SOCIETATEA DIVIZATĂ, CARE TRANSMITE RAMURA DE ACTIVITATE DESPRINSĂ:

2.1.1 Denumire:	Romarta 2001 Com S.R.L. (în continuare „Romarta 2001” sau „Societatea divizată”);
2.1.2 Sediul social:	Mun. București, B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 4, camera 4p, Sector 2;
2.1.3 Formă juridică:	Societate cu răspundere limitată;
2.1.4 Număr de înregistrare în Registrul Comerțului:	J40/9838/2001;
2.1.5 Identificator unic la nivel european:	EUID ROONRC.J40/9838/2001;
2.1.6 Cod unic de înregistrare:	14309643;
2.1.7 Atribut fiscal:	RO;
2.1.8 Capital social:	1.315.110 lei împărțit în 131.511 părți sociale;
2.1.9 Valoarea nominală a unei părți sociale:	10 lei fiecare;
2.1.10 Detinerile asociaților:	BIL PORTOFOLIO S.A. , care deține un număr de 99.163 părți sociale, reprezentând 75,4028% din capitalul social al Societății divizate; BROADHURST INVESTMENTS LIMITED , care deține un număr de 32.179 părți sociale, reprezentând 24,4687% din capitalul social al Societății divizate și ANDREI SIMINEL CRISTIAN , care deține un număr de 169 părți sociale reprezentând 0,1285% din capitalul social al Societății divizate;
2.1.11 Activitate principală:	Cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
2.1.12 Website:	http://romarta2001.ro

Ca urmare a Divizării parțiale descrise în termenii și condițiile de mai jos, partea din patrimoniul Societății divizate, aferentă ramurii de activitate „Investiții financiare” se transferă ca un întreg către

2.2 SOCIETATEA BENEFICIARA:

2.2.1 Denumire:	Bil Severin Crimob S.R.L. (în continuare „BIL Severin” sau „Societatea beneficiară”);
2.2.2 Sediul social:	Mun. Bucuresti, B-dul Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 6, camera 6Z, Sector 2;
2.2.3 Forma juridică:	Societate cu răspundere limitată;
2.2.4 Număr de înregistrare în Registrul Comerțului:	J40/7780/2009;
2.2.5 Identificator unic la nivel european:	EUID ROONRC.J40/7780/2009;

2.2.6	Cod unic de înregistrare:	25764011;
2.2.7	Atribut fiscal:	RO;
2.2.8	Capitalul social:	90.000 lei împărțit în 9.000 de părți sociale;
2.2.9	Valoarea nominală a unei părți sociale:	10 lei fiecare;
2.2.10	Detinerile asociatilor:	BROADHURST INVESTMENTS LIMITED , care deține un număr de 8.999 părți sociale, reprezentând 99,9889% din capitalul social al Societății beneficiare și BIL TERENURI S.A. care deține un număr de 1 parte socială reprezentând 0,0111% din capitalul social al Societății beneficiare;
2.2.11	Activitate principală:	Cod CAEN 8299 – Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
2.2.12	Website:	http://bilseverin.ro

Societatea divizată își va continua existența în urma Divizării parțiale și își va păstra obiectul principal de activitate.

3 FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE (ART. 241 LIT. (B) DIN LEGEA 31/1990)

3.1 TEMEIUL LEGAL AL DIVIZĂRII PARȚIALE

3.1.1 Prezentul Proiect de desprindere în interesul asociaților a fost întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250¹, coroborate cu prevederile art. 238 și următoarele referitoare la divizare din Legea 31/1990, cu prevederile Ordinului nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților (în continuare „*OMFP 897/2015*”) și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (în continuare „*Codul Fiscal*”).

3.1.2 Având în vedere prevederile art. 250¹ litera a) din Legea 31/1990 operațiunea de față reprezintă o **desprindere în interesul asociaților**. Potrivit acestui articol:

„Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:

a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților);[.]”

Prin urmare, prevederile art. 238 și următoarele referitoare la divizare din Legea 31/1990 vor fi aplicate în mod corespunzător.

3.1.3 De asemenea, pentru evitarea oricarui dubiu, în cuprinsul prezentului Proiect, operațiunea care face obiectul Proiectului va fi denumită „*desprindere*”, „*divizare*”, „*divizare parțială*” sau „*desprindere în interesul asociaților*”, după caz.

Asociații Societății divizate sunt și vor rămâne în continuare asociați ai acestei societăți. Ca urmare a operațiunii de divizare parțială, asociații Societății divizate vor primi un număr de părți sociale în Societatea beneficiară, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul Proiect.

- 3.1.4 Din punct de vedere fiscal, operațiunea reprezintă o divizare parțială și distribuirea de părți sociale în Societatea beneficiară, inclusiv valoarea fiscală a acestora, se va face proporțional către asociații Societății divizate și vor fi respectate prevederile art. 32 alineatul (1), litera c) și alineatul (6) litera b) din Codul Fiscal, cu privire la neutralitatea fiscală a operațiunii de divizare.
- 3.1.5 În speță sunt aplicabile prevederile Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților aprobate prin OMFP nr. 897/2015 (în continuare „*Normele Metodologice*” sau „*OMFP 897/2015*”).

3.2 FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ A DIVIZĂRII PARȚIALE

- 3.2.1 Scopul economic al divizării parțiale îl constituie restructurarea activității ambelor societăți în vederea mai bune administrări a portofoliului de active și a creșterii eficienței acestora, precum și distribuirea mai eficientă a resurselor financiare necesare pentru ambele societăți.
- 3.2.2 **Societatea divizată** are două ramuri de activitate,
- (i) cea principală, **imobiliară**, de amplasare și închiriere a panourilor publicitare și
 - (ii) cea secundară, de **investiții financiare** în acțiuni ale unor societăți listate sau nu pe piața de capital, deținând în prezent acțiuni ale unei societăți, finanțate printr-un împrumut de la un asociat.

Activitățile celor două ramuri sunt foarte diferite, atât ca natură, cât și ca desfășurare în timp, necesități de finanțare și mod de administrare. Intenția asociațiilor este de a desprinde ramura de investiții financiare din Societatea divizată și a o transmite spre administrare eficientă Societății beneficiare, care are resurse financiare disponibile pentru a asigura servicii profesionale pentru valorificarea investiției și un administrator calificat în domeniul financiar. Societatea divizată nu are resurse financiare pentru alte investiții sau pentru valorificarea investiției actuale și nici forță de muncă specializată pentru administrarea investițiilor financiare.

- 3.2.3 Avantajele practice ale divizării parțiale rezidă în mai bună posibilitate de valorificare a investiției, într-un timp mai scurt, pentru a rambursa finanțarea și a obține câștiguri care pot fi reinvestite în interesul asociațiilor.
- 3.2.4 Alte avantaje ale divizării parțiale sunt:
- (1) îmbunătățirea indicatorilor financiari ai Societății divizate, solvabilitatea crescând de la 36% la 73% prin transmiterea către Societatea beneficiară a împrumutului pentru finanțarea investiției în acțiuni, care nu este în beneficiul activității principale;
 - (2) reducerea riscului valutar, împrumutul fiind exprimat în USD, este purtător de riscuri care nu au legătura cu activitatea de baza a societății;
 - (3) reducerea riscului prezentat de valoarea investiției, care ar putea afecta Situația financiară a Societății divizate;
- 3.2.5 Investiția existentă este finanțată printr-un împrumut fără dobândă de la asociatul care deține 24,4687% din Societatea divizată, dar și 99,9889% din Societatea beneficiară care va prelua activitatea, îmbunătățind, în acest mod, atât controlul asupra activității, cât și alocarea rezultatului investiției și a riscurilor aferente.
- 3.2.6 Ramura de activitate “**Investiții financiare**” satisface cerințele art. 32 din Codul Fiscal, alineatul (2) litera g) și a punctului 34. din Normele Metodologice la data realizării operațiunii de desprindere:
- (1) activitatea este o structură organizatorică distinctă, reprezentând un centru de profit organizat în cadrul Societății divizate, condus în mod direct de administrator. În mod

- similar, cealaltă ramură de activitate a Societății divizate este condusă în mod direct de administrator;
- (2) ramura care se desprinde are active și pasive distincte, iar, pentru desfășurarea activității, Societatea divizată apelează la servicii de la terți. Această ramură de activitate are buget propriu, iar rezultatele se înregistrează distinct în contabilitate;
 - (3) ramura care se desprinde reprezintă un ansamblu care funcționează exclusiv prin mijloace proprii de mult timp. Principiul utilizat a fost de a investi și apoi a valorifica investiția pe termen lung, urmând să se acopere costurile și datoriile la valorificare, fără intervenția structurii centrale sau a altei ramuri de activitate a Societății divizate;
 - (4) toate activele și pasivele ramurii “Investitii financiare” se regasesc în bilanțul și în registrele Societății divizate. Cu ocazia inventarierii efectuate la **28.02.2019**, data **Situațiilor financiare de desprindere**, sunt evidențiate distinct în Listele de inventariere și în Registrul inventar activele și pasivele care aparțin ramurii desprinse și care vor fi preluate în bilanțul Societății beneficiare la data la care operațiunea produce efecte;
 - (5) activitatea de investiții financiare se desfășoară de mulți ani și va fi continuată de Societatea beneficiară, neexistând intenția de a lichida activitatea;
 - (6) ramura de activitate desprinsă nu va cuprinde elemente de activ și pasiv aferente unei alte ramuri de activitate și nici active și pasive izolate, neincluse în nicio ramură de activitate;
 - (7) în Societatea divizată rămâne o ramură de activitate potențial profitabilă, astfel încât aceasta își va continua activitatea în mod independent.

3.3 CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE

- 3.3.1 Operațiunea care face obiectul prezentului Proiect reprezintă, din punct de vedere legal, o desprindere în interesul asociațiilor în conformitate cu prevederile art. 250¹ litera a) din Legea 31/1990 și se va realiza prin desprinderea unei ramuri de activitate din patrimoniul Romarta 2001 Com SRL și transmiterea acesteia către o Societate beneficiară existentă, Bil Severin Crimob SRL, în conformitate cu prevederile art. 238 și următoarele din Legea 31/1990, în schimbul alocării de parti sociale ale Societății beneficiare către asociații Societății divizate care își exprimă opțiunea în acest sens.
- 3.3.2 Societatea divizată își va continua existența în urma desprinderii, fără a-și modifica obiectul de activitate.
- 3.3.3 Societatea beneficiară va prelua spre administrare ramura de activitate “**Investitii financiare**”, alcătuită din:
 - activele financiare prezentate la punctul 5.2.5.;
 - împrumutul prin care s-a finanțat achiziția activelor respective;
 - alte active și pasive curente ale acestei ramuri de activitate;
 - contractele existente aferente acestei ramuri de activitate și
 - o parte din rezultatele Societății divizate, proporțional cu capitalul social redus la Societatea divizată.
- 3.3.4 Activele și pasivele preluate de Societatea beneficiară sunt prezentate detaliat la punctul 5.2.5 din prezentul Proiect de divizare.
- 3.3.5 Societatea beneficiară își păstrează ca activitate principală „Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.” (Cod CAEN 8299)
- 3.3.6 Conform hotararilor AGA din 18.04.2019 ale ambelor societăți, desprinderea se va efectua fără întocmirea Raportului administratorilor și a informării asociațiilor, în conformitate cu prevederile art. 243² alin. (5) din Legea 31/1990. De asemenea, Societatea beneficiară va

depune o cerere comună cu a Societății divizate pentru numirea unui singur expert care să verifice Proiectul de divizare. Cererea va fi depusă de Societatea divizată.

4 DATA SITUAȚILOR FINANCIARE DE DIVIZARE PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (I) DIN LEGEA 31/1990)

- 4.1.1 Data de referință pentru divizarea parțială este **28.02.2019** („Data de referință”), așa cum a fost stabilită în AGA ambelor societăți din data de 18.04.2019, cu votul unanim al tuturor asociaților, conform cerințelor art. 244 alineatul (2) din Legea 31/1990. Atât Societatea divizată, cât și Societatea beneficiară, au elaborat Situații financiare speciale pentru această dată, societățile neavând auditor financiar. Aceste Situații financiare vor fi depuse la ANAF în scop informativ, conform cerințelor OMFP 897/2015.
- 4.1.2 La Data de referință, Societatea divizată înregistrează o pierdere contabilă cumulată de 1.076.475,76 lei, din care o parte va fi transmisă Societății beneficiare. Pierderea fiscală a Societății divizate este de 287.350 lei, Societatea beneficiară urmând să preia o parte din aceasta proporțional cu pierderea contabilă pe care o va prelua.

5 MODALITATEA DE DIVIZARE PARȚIALĂ, APORTUL NET DE DIVIZARE

- 5.1.1 Evaluarea patrimoniului desprins se va realiza folosind **metoda activului net contabil** la data Situațiilor financiare de divizare, conform prevederilor punctului 15 litera a) din OMFP 897/2015.
- 5.1.2 În schimbul transferului cu titlu universal al elementelor patrimoniale aferente ramurii de activitate **“Investiții financiare”** a Societății divizate către Societatea beneficiară, vor fi alocate asociaților Societății divizate care au optat pentru participarea la divizarea parțială, un număr proporțional de părți sociale în Societatea beneficiară conform criteriilor și modului de alocare prezentate la punctele 5.1.3, 5.1.4, 7.2. și 7.3. din prezentul Proiect de divizare parțială.
- 5.1.3 Fiecarui asociat care a optat pentru participarea la divizarea parțială îi va fi anulat un număr de părți sociale în Societatea divizată, egal cu rezultatul rotunjirii până la cel mai apropiat întreg al numărului obținut prin înmulțirea numărului de părți sociale anulate de Societatea divizată cu ponderea procentuală deținută de asociatul respectiv din numărul total de părți sociale deținute de asociații care au optat pentru participarea la divizarea parțială. Părțile sociale rămase nealocate după aplicarea acestei metode de calcul vor fi realocate prin aplicarea iterativă a prevederilor acestui alineat până la alocarea integrală a părților sociale ce urmează a fi anulate de Societatea divizată.
- 5.1.4 Fiecarui asociat al Societății divizate care a optat pentru participarea la divizarea parțială îi va fi alocat un număr de părți sociale emise de Societatea beneficiară egal cu rezultatul rotunjirii până la cel mai apropiat întreg al numărului obținut prin înmulțirea numărului de părți sociale ce urmează a fi emise de Societatea beneficiară cu ponderea procentuală deținută de către asociat în Societatea divizată raportat la numărul total de părți sociale ale asociaților Societății divizate care au optat să participe la divizarea parțială. Părțile sociale rămase nealocate după aplicarea acestei metode de calcul vor fi realocate prin aplicarea iterativă a prevederilor acestui alineat până la alocarea integrală a părților sociale ce urmează a fi emise de Societatea beneficiară.
- 5.1.5 Suma valorilor de înregistrare (contabile) ale părților sociale primite de un asociat la Societatea beneficiară și ale părților sociale pe care le va deține la Societatea divizată după divizare, va fi egală cu valoarea de înregistrare (contabilă) a părților sociale deținute de respectivul asociat la Societatea divizată înainte de divizare, în limita rotunjirilor aritmetice.
- 5.1.6 Patrimoniul total al Societății divizate la **Data de referință 28.02.2019** este următorul:

Total active	1.298.614,29	Lei
Total datorii și alte pasive	827.285,45	Lei
Activ net	471.328,84	Lei

5.2 DESCRIEREA ȘI REPARTIZAREA EXACTĂ A ACTIVELOR ȘI PASIVELOR CARE URMEAZĂ A FI TRANSFERATE SOCIETĂȚII BENEFICIARE (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990)

5.2.1. Valorile totale ale activelor și pasivelor care se desprind din Societatea divizată și se constituie aport net de divizare la Societatea beneficiară sunt sumarizate în tabelul de mai jos.

	Romarta 2001 Com SRL înainte de divizare	Transfer la Societatea Beneficiară	Romarta 2001 Com SRL după divizare
Total active	1.298.614,29	690.982,90	607.631,39
Total pasive	827.285,45	665.344,00	161.941,45
Activ net	471.328,84	25.638,90	445.689,94
<i>Capital social</i>	<i>1.315.110,00</i>	<i>Anulat 71.540,00</i>	<i>1.243.570,00</i>
Rezerve din reevaluare	122,54	0,00	122,54
Rezerve legale	10.113,00	0,00	10.113,00
Prime de capital	222.459,06	0,00	222.459,06
Rezultat reportat si curent	-1.076.475,76	-45.901,10	-1.030.574,66
Total capitaluri proprii	471.328,84	25.638,90	445.689,94

5.2.2. Valorile totale ale activelor și pasivelor, ce constituie aportul net de divizare la Societatea beneficiară sunt sumarizate în tabelul de mai jos, împreună cu bilanțul acesteia după finalizarea procesului.

	Bil Severin Crimob SRL inainte de aport	Ramura primita	Bil Severin Crimob SRL la final
Total active	2.869.191,00	690.982,90	3.560.173,00
Total pasive	0,00	665.344,00	665.344,00
Activ net	2.869.191,00	25.638,90	2.894.829,00
<i>Capital social</i>	<i>90.000,00</i>	<i>Nou emis 800,00</i>	<i>90.800,00</i>
Prime de capital	177.951,20	Prima de divizare 70.740,00	248.691,20
Rezerve din reevaluare	0,00	0,00	0,00
Rezerve legale	18.000,00	0,00	18.000,00
Rezultat reportat si curent	2.583.239,80	-45.901,10	2.537.338,70
Total capitaluri proprii	2.869.191,00	25.638,90	2.894.829,90

5.2.3. Societății beneficiare i se vor transfera activele financiare reprezentate de acțiunile deținute la societatea Real 2003 SA, în valoare contabilă de 690.982,90 lei, aferente ramurii de activitate «Investiții financiare» a Societății divizate (împreună cu contractul de privatizare aferent, încheiat cu APAPS), iar ca pasive împrumutul de la asociat în valoare de 160.000 USD, care la Data de referință are valoarea de 665.344 lei (împreună cu Contractul de împrumut și cu Actele adiționale aferente). Contractele sunt prezentate în Anexa 2 la prezentul Proiect.

- 5.2.4. In divizarea parțială nu se desprind imobile către Societatea beneficiară.
- 5.2.5. Situația detaliată a activelor și pasivelor desprinse din Societatea divizată și care se transmit Societății beneficiare.

Active - Actiuni «Real 2003 S.A.»		Pasive – Imprumut de la Broadhurst Investments Limited	
Numar actiuni	49.163	Valoare imprumut (USD)	160.000,00
Valoare contabila totala (lei)	690.982,90	Valoare imprumut (lei) la 28.02.2019	665.344,00
Valoare contabila pe actiune (lei)	14,0549	Dobanda	0%
Procent din capitalul social detinut	21,6393%	Scadenta	19.10.2019
Valoare capital social (lei)	567.982,50		
Valoare nominala actiune (lei)	2,50		
Numar total de actiuni	227.193		

- 5.2.6. Elementele de capitaluri proprii transferate Societății beneficiare în desprindere, la 28.02.2019, în lei :

Cont	Denumire cont	Debit	Credit
117	Rezultatul reportat	45.901,10	0,00
	TOTAL	45.901,10	

- 5.2.7. Activul și pasivul Societății divizate și al Societății beneficiare sunt prezentate în Situațiile financiare de divizare care sunt puse la dispoziția asociaților, conform reglementarilor legale.
- 5.2.8. Aceste elemente vor fi prezentate în detaliu, pe conturi și valori, în Protocolul de predare-primire a patrimoniului încheiat la data la care tranzacțiile ramurii desprinse devin ale Societății beneficiare.
- 5.2.9. Valoarea activelor și pasivelor Societății divizate, transferate către Societatea beneficiară pot suferi modificări între data Bilanțului de divizare (28.02.2019) și data la care divizarea parțială devine efectivă, prevăzută la punctul 8 din Proiect. Totuși, aceste modificări ale activelor și pasivelor nu vor avea nici un impact asupra modului și criteriilor de repartizare a părților sociale Societății beneficiare în termenii și condițiile prezentului Proiect de desprindere.
- 5.2.10. Diferențele de valoare datorate diferențelor de curs valutar, amortizării acumulate sau oricăror alte diferențe de valoare ale activelor și pasivelor care se produc între data Situațiilor financiare de divizare și data transferului efectiv, vor fi compensate prin modificarea valorii disponibilităților bănești transferate, prin transferul unor rezultate reportate sau al unor rezerve, eventual și prin modificarea primei de divizare preluată de Societatea beneficiară pentru echilibrarea bilanțieră, fără a afecta valoarea activului net transferat.
- 5.2.11. Orice active și pasive ale Societății divizate (incluzând, dar fără a se limita la Contractele încheiate de Societatea divizată) care iau naștere/sunt dobândite între data Bilanțului de divizare (28.02.2019) și data la care divizarea devine efectivă, prevăzută la punctul 8 de mai jos, și având legătură cu partea din patrimoniu și ramura de activitate care se transferă către Societatea beneficiară conform prezentului Proiect de desprindere, vor fi preluate de Societatea beneficiară în raport cu partea din patrimoniu și activitățile primite ca efect al desprinderii. Acestea vor fi prevăzute explicit în listele cuprinse în Protocolul de predare-primire. Echilibrarea bilanțieră în urma desprinderii se va face conform punctului anterior.

6 CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE (ART. 241 LIT. (F) DIN LEGEA 31/1990)

- 6.1.1 Conform OMFP 897/2015 punctul 15 litera (b), prima de divizare reprezintă diferența între valoarea aportului rezultat din divizare și valoarea cu care a crescut capitalul social al Societății beneficiare. Calculată în acest mod, prima de divizare este de 24.838,90 lei.

- 6.1.2 Pentru echilibrarea conturilor de capitaluri ale Societății beneficiare se va înregistra o prima de divizare egală cu valoarea contabilă a aportului net la data transferului din care se scad valoarea capitalului social, precum și valoarea rezultatelor transferate conform memoriului de calcul din Anexa 1 a prezentului Proiect de divizare parțială.
- 6.1.3 **Cuquantumul primei de divizare**, calculată pe baza situațiilor financiare de divizare, având în vedere preluarea în conturile corespunzătoare ale Societății beneficiare a elementelor de capital desprinse de la Societatea divizată, este de **70.740,00 lei**.

7 CONDIȚIILE ALOCĂRII DE PARTI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE (ART. 241 LIT. (C) ȘI (E) DIN LEGEA 31/1990)

7.1 CONDIȚIILE EMITERII ȘI ALOCĂRII DE PĂRȚI SOCIALE NOI LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ

- 7.1.1 Numărul de părți sociale ale Societății divizate înainte de desprindere este de **131.511 parti sociale** cu valoarea nominală de 10 lei, capitalul social fiind **1.315.110 lei**.
- 7.1.2 Numărul de părți sociale ale Societății beneficiare înainte de primirea ramurii desprinse din Societatea divizată este de **9.000 părți sociale** cu valoarea nominală de 10 lei, capitalul social fiind de **90.000 lei**.
- 7.1.3 Astfel, în decursul emiterii și alocării de părți sociale noi la Societatea beneficiară, ca urmare a divizării parțiale a Societății divizate, rotunjirile se vor face până la valoarea de 10 lei (o parte socială) și eventualele diferențe din rotunjiri care vor apărea între deținerile procentuale inițiale ale asociaților la Societatea divizată și părțile sociale primite la Societatea beneficiară și la Societatea divizată vor fi nesemnificative.

7.2 DETERMINAREA NUMĂRULUI DE PĂRȚI SOCIALE ȘI A CAPITALULUI SOCIAL ANULATE DE CĂTRE SOCIETATEA DIVIZATĂ

- 7.2.1 Numărul de părți sociale anulate la Societatea divizată, ca urmare a desprinderii ramurii de activitate „Investiții financiare”, se determină ca raport între activul net contabil desprins și activul net contabil al Societății divizate, înmulțit cu numărul total de părți sociale, rezultatul fiind rotunjit la cel mai apropiat număr întreg.
- 7.2.2 Conform acestor calcule, numărul de părți sociale care se anulează în desprindere este de **7.154 părți sociale**, capitalul social care se anulează este de **71.540 lei**, așa cum este prezentat în memoriul de calcul anexat.
- 7.2.3 Asociații Societății divizate pot opta pentru participarea la divizarea parțială prin depunerea unei cereri scrise în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data AGA prin care s-a aprobat de principiu divizarea parțială și s-a mandatat administratorul să întocmească, să semneze și să publice Proiectul de divizare parțială. Cererile se semnează de către administratorul societății asociat sau de către persoana fizică asociat și se depun la sediul Societății divizate, direct sau prin poștă, cu confirmare de primire. Dacă un asociat nu a depus cererea în termenul stabilit, se consideră ca a optat tacit să nu participe la divizarea parțială și va rămâne asociat doar în Societatea divizată, cu același număr de părți sociale și având aceeași valoare contabilă ca înainte de divizarea parțială.
- 7.2.4 La data publicării Proiectului de divizare, procesul de exercitare a opțiunii s-a încheiat. Au optat pentru participarea la divizarea parțială asociații Bil Portofolio S.A. și Broadhurst Investments Limited și a optat să nu participe la divizarea parțială asociatul persoana fizică, Andrei Siminel Cristian.

- 7.2.5 Numărul de părți sociale anulate pentru fiecare asociat se obține înmulțind numărul total de părți sociale anulate cu ponderea deținută înainte de divizarea parțială de fiecare asociat care a optat pentru participarea la divizarea parțială în totalul părților sociale aparținând asociațiilor care au optat pentru participarea la divizarea parțială, rotunjind numărul de părți sociale anulate până la cel mai apropiat întreg. Dacă nu se alocă astfel toate părțile sociale anulate, procesul se reia iterativ pentru părțile sociale rămase nealocate, până la alocarea tuturor părților sociale anulate.
- 7.2.6 Toate calculele privind numărul de părți sociale, capitalul social și ponderea asociațiilor sunt sumarizate în tabelul de la punctul 7.4.4.

7.3 DETERMINAREA MAJORĂRII CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII BENEFICIARE

- 7.3.1 Întrucât divizarea parțială a Societății divizate are loc prin transferul de active și pasive către o Societate beneficiară existentă, determinarea cuantumului majorării capitalului social la aceasta din urma, precum și repartizarea părților sociale emise de către Societatea beneficiară către asociații Societății divizate se face pe baza unor criterii specifice de repartizare, conform OMFP 897/2015.
- 7.3.2 Numărul de părți sociale de emis de către Societatea beneficiară este egal cu raportul între valoarea activului net contabil al ramurii de activitate transferate și valoarea contabilă netă a unei părți sociale a Societății beneficiare și este de asemenea egal cu numărul de părți sociale anulate de către Societatea divizată (valoarea nerotunjită) de înmulțit cu raportul de schimb al părților sociale. Capitalul social nou emis de către Societatea beneficiară este egal cu numărul de părți sociale de emis înmulțit cu valoarea nominală a părții sociale la Societatea beneficiară.
- 7.3.3 Ca urmare a acestor calcule, Societatea beneficiară va emite un număr de **80 de parti sociale noi** cu valoarea nominală de **10 lei fiecare**, capitalul social al acesteia majorându-se cu **800 lei**, astfel încât capitalul social al Societății beneficiare după încheierea desprinderii va fi de **90.800 lei împărțit în 9.080 de parti sociale** cu valoarea nominală de 10 lei fiecare.
- 7.3.4 Patrimoniul total al Societății beneficiare va fi următorul (structura capitalului este prezentată mai detaliat la punctul 5.2.2.):

	Bil Severin Crimob SRL înainte de divizare	Ramura primita	Bil Severin Crimob SRL dupa divizare	
Total active	2.869.191,00	690.982,90	3.560.173,00	Lei
Total pasive	0,00	665.344,00	665.344,00	Lei
Activ net	2.869.191,00	25.638,90	2.894.829,00	Lei
<i>Capital social</i>	<i>90.000,00</i>	<i>Nou emis 800,00</i>	<i>90.800,00</i>	Lei
Numar de parti sociale	9.000	80	9.080	

- 7.3.5 Toate calculele privind numărul de părți sociale, capitalul social și ponderea asociațiilor sunt sumarizate în tabelele de la punctul 7.4.4.

7.4 CONDIȚIILE ALOCĂRII (ART. 241 LIT. (C) DIN LEGEA 31/1990), CĂTRE ASOCIAȚII SOCIETĂȚII DIVIZATE DE PĂRȚI SOCIALE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ ȘI CRITERIILE PE BAZA CĂRORA SE FACE REPARTIZAREA (ART. 241 LIT. (K) DIN LEGEA 31/1990)

- 7.4.1 În cursul desprinderii, Societatea beneficiară își va majora capitalul social cu **800 lei**, emițând **80 de parti sociale noi** cu valoarea nominală de **10 lei fiecare**.
- 7.4.2 Aceste părți sociale vor fi alocate asociațiilor Societății divizate care au optat pentru participarea la divizarea parțială, fiecare dintre ei urmând să primească un număr de părți sociale nou emise

la Societatea beneficiară, egal cu numărul total de părți sociale nou emise înmulțit cu ponderea procentuală deținută de asociatul respectiv în totalul părților sociale la Societatea divizată deținut de asociații care au optat să participe la divizarea parțială, rotunjit la cel mai apropiat număr întreg. Dacă în acest mod nu se alocă toate părțile sociale nou emise, alocarea se reia iterativ, până la alocarea tuturor părților sociale nou emise.

7.4.3 În acest mod, valoarea contabilă a părților sociale primite de fiecare asociat al Societății divizate care participă la divizarea parțială la Societatea beneficiară este egală cu valoarea contabilă a părților sociale anulate fiecărui asociat, în limita rotunzirilor aritmetice, iar valoarea contabilă totală a părților sociale deținute de fiecare asociat la Societatea divizată și de toți asociații acesteia împreună, este egală cu valoarea contabilă a părților sociale deținute de fiecare asociat al Societății divizate și de toți împreună la Societatea divizată, după desprindere, și la Societatea beneficiară, după primirea ramurii de activitate transferată, din nou, în limita rotunzirilor aritmetice.

7.4.4 Calculele privind numărul de părți sociale, capitalul social și ponderea asociațiilor sunt sumarizate în tabelul de mai jos. Între data elaborării Proiectului de desprindere și data efectivă a desprinderii pot avea loc tranzacții cu părți sociale, atât ale Societății divizate, cât și ale Societății beneficiare. În cazul în care nu vor avea loc asemenea tranzacții, structura asociațiilor Societății beneficiare și a Societății divizate după desprindere vor fi cele din tabelul de mai jos.

Romarta 2001 Com S.R.L.					
Asociați	Înainte de desprindere	Pondere	Alocare	Final Societatea divizată	
Bil Portofolio SA	99.163	75,4028%	5.401	93.762	75,3974%
Broadhurst Investments Limited	32.179	24,4687%	1.753	30.426	24,4667%
Andrei Siminel Cristian	169	0,1285%	0	169	0,1359%
	131.511	100,0000%	7.154	124.357	100,0000%

Bil Severin Crimob S.R.L.					
Asociați	Înainte de aport	Pondere	Alocare	Final Societatea beneficiara	
Broadhurst Investments Limited	8.999	99,9889%	20	9.019	99,3282%
Bil Terenuri SA	1	0,0111%	0	1	0,0110%
Bil Portofolio SA	0	0,0000%	60	60	0,6608%
	9.000	100,0000%	80	9.080	100,0000%

7.4.5 Patrimoniul total al Societății beneficiare și al Societății divizate după finalizarea desprinderii sunt prezentate în tabelele de la punctele 5.2.1. și 5.2.2.

7.5 RATA DE SCHIMB A PĂRȚILOR SOCIALE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR (ART. 241 LIT. (E) DIN LEGEA 31/1990)

7.5.1 Conform OMFP 897/2015, rata de schimb a părților sociale se calculează ca raport între valoarea contabilă a părții sociale la Societatea divizată și valoarea contabilă a părții sociale la Societatea beneficiară.

7.5.2 Pe baza ratei de schimb se dau la schimb părți sociale ale Societății beneficiare către asociații Societății divizate (care au optat pentru participarea la divizarea parțială), în cazul divizării prin transmitere de patrimoniu către societăți existente.

- 7.5.3 Rata de schimb utilizată în această desprindere este de **0,011242 părți sociale ale Societății beneficiare emise pentru o parte socială anulată de Societatea divizată.**
- 7.5.4 Rata de schimb este justă întrucât reflectă în mod corect Situațiile contabile ale societăților participante, așa cum au fost stabilite prin Situațiile financiare de divizare.
- 7.5.5 Sulta reprezintă suma de bani rezultată din diferența de valoare dintre părțile sociale deținute la Societatea divizată și părțile sociale primite la Societatea beneficiară. Menționăm că nu se acordă sultă. Nu vor fi efectuate plăți în numerar către asociații niciuncea din societățile implicate în divizarea parțială.

8 DATA DE LA CARE PĂRȚILE SOCIALE EMISE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ PENTRU ASOCIAȚII SOCIETĂȚII DIVIZATE DAU DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII, INCLUSIV DIVIDENDE, ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT (CF. ART. 241 LITERA (D) DIN LEGEA 31/1990)

- 8.1.1 Desprinderea își va produce efectele din prima zi a lunii următoare celei în care instanța competentă aprobă divizarea parțială sau la data de 31.12.2019 în cazul în care aprobarea instanței intervine la un moment care ar determina fixarea datei efective ulterior încheierii exercițiului financiar curent al Societății beneficiare. Aceasta data va fi aprobată de asociații ambelor societăți potrivit articolului 249 lit. b) din Legea 31/1990 (în continuare „**Data Efectivă a Desprinderii**”).
- 8.1.2 Asociații Societății divizate care vor participa la divizarea parțială vor intra în posesia părților sociale emise de Societatea beneficiară la data înscrierii acestora la Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC).
- 8.1.3 Părțile sociale emise de Societatea beneficiară alocate asociațiilor Societății divizate vor da dreptul de a participa la beneficii precum și orice alte drepturi și obligații, cu începere de la Data Efectivă a Desprinderii.
- 8.1.4 Drepturile de proprietate ale Societății beneficiare asupra activelor și pasivelor preluate de la Societatea divizată ca efect al divizării parțiale (transfer cu titlu universal), se vor transmite de drept Societății beneficiare de la Data Efectivă a Desprinderii. Pentru evitarea oricărui dubiu, această transmisiune de drept a drepturilor de proprietate și a celorlalte drepturi reale este aplicabilă în privința oricăror și tuturor activelor dobândite de Societatea beneficiară de la Societatea divizată.

9 DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII DIVIZATE, AFERENTE RAMURII TRANSFERATE PRIN DESPRINDERE, SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL ȘI FISCAL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII BENEFICIARE (CF. ART. 241 LITERA (J) DIN LEGEA 31/1990):

- 9.1.1 Data de la care tranzacțiile Societății divizate, corespunzătoare ramurii de activitate transferată prin desprindere, sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății beneficiare, (în continuare «**Data Contabilă a Desprinderii**») este prima zi a lunii următoare celei în care instanța competentă aprobă divizarea parțială sau data de 31.12.2019 în cazul în care aprobarea instanței intervine la un moment care ar determina fixarea datei efective ulterior încheierii exercițiului financiar curent al Societății beneficiare.

10 ASPECTELE FINANCIAR-CONTABILE ALE DIVIZĂRII PARȚIALE

- 10.1.1 Activele și pasivele ramurii transferate de la Societatea divizată vor fi înregistrate de către Societatea beneficiară la valorile contabile și fiscale pe care acestea le vor avea la Data Contabilă a Desprinderii.
- 10.1.2 Având în vedere că între data Situațiilor financiare de divizare și Data Contabilă a Desprinderii Societatea divizată își va desfășura activitatea în condițiile uzuale, valoarea netă contabilă a patrimoniului transferat va fi diferită de valoarea aportului net de divizare calculat la data Situațiilor financiare de divizare. Diferența de valoare va fi compensată conform prevederilor clauzei 5.2.10. din prezentul Proiect de divizare parțială.

11 DREPTURILE CARE SE ACORDĂ OBLIGATARILOR ȘI ALTE AVANTAJE SPECIALE (ART. 241 LIT. (G) ȘI (H) DIN LEGEA 31/1990)

11.1 DREPTURI CONFERITE DE CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ DEȚINĂTORILOR DE PĂRȚI SOCIALE CARE CONFERĂ DREPTURI SPECIALE ȘI CELOR CARE DEȚIN ALTE VALORI MOBILIARE ÎN AFARĂ DE PĂRȚI SOCIALE SAU MĂSURILE PROPUSE ÎN PRIVINȚA ACESTORA (ART. 241 LIT. (G) DIN LEGEA 31/1990)

- 11.1.1 Niciuna din societățile participante nu a emis obligațiuni (fiind societate cu răspundere limitată) sau părți sociale care conferă drepturi speciale, ca urmare nu există drepturi ce se acordă obligatarilor sau asociaților care ar deține astfel de părți sociale.

11.2 ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERTILOR LA CARE SE FACE REFERIRE LA ART. 243³ ȘI MEMBRILOR ORGANELOR ADMINISTRATIVE SAU DE CONTROL ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ (ART. 241 LIT. (H) DIN LEGEA 31/1990)

- 11.2.1 Societatea divizată, precum și Societatea beneficiară, nu acordă drepturi speciale experților care întocmesc raportul conform art. 243³ din Legea 31/1990 și nici administratorilor sau altor organe de control ale societăților participante.

12 ALTE ASPECTE CARE REPREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PARȚIALĂ

- 12.1.1 Societatea divizată își va păstra sediul social, obiectul principal și cel secundar de activitate.
- 12.1.2 În urma divizării parțiale, sistemul de administrare al Societăților participante rămâne neschimbat.
- 12.1.3 În divizarea parțială nu se desprind imobile către Societatea beneficiară.
- 12.1.4 Activele și pasivele ramurii Societății divizate care se transferă, precum și toate documentele justificative aferente, vor fi transferate în baza Protocoalelor de predare-primire încheiate între Societatea beneficiară, în calitate de primitor, și Societatea divizată, în calitate de predător. Societatea divizată va colabora pentru ca drepturile și îndatoririle preluate de Societatea beneficiară să fie înscrise în registrele oficiale, publice și private.

Prezentul Proiect de divizare parțială, a fost semnat de societățile participante, azi, 24.04.2019, în 6 (șase) exemplare originale.

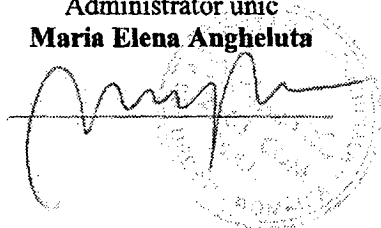
ANEXE

Anexa 1. Anexa de calcul

Anexa 2. Lista contractelor aferente ramurii „Investiții financiare” a Societății divizate transferate Societății beneficiare.

Anexele fac parte integrantă din prezentul Proiect de divizare parțială.

Societatea divizată
Romarta 2001 Com SRL
Administrator unic
Maria Elena Angheluta



Societatea Beneficiară
BIL Severin Crimob SRL
Adminipstrator unic
Iovela Timofan



ANEXA 1. ANEXA DE CALCUL

Desprindere Romarta 2001 Com - BIL Severin Crimob

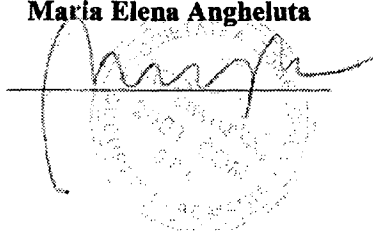
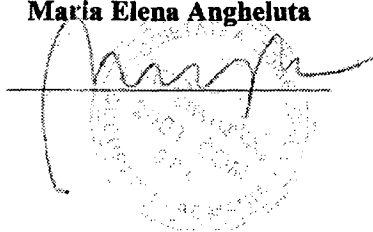
(1) Calculul caracteristicilor Societatii divizate

	UM: rd. 1-15, 17, 19-25, 27-31, 33-35 [n lei	Formula de calcul	Bilant 28.02.2019	Bilant dupa desprindere	Transferat la soc beneficiara
1	Terenuri		506,448.06	506,448.06	0.00
1'	Cladiri		0.71	0.71	0.00
1''	Alte imobilizari		39,396.41	39,396.41	0.00
2	Disponibilitati banesti		29,581.74	29,581.74	0.00
1'''	Actiuni detinute (total)		690,982.90	0.00	690,982.90
3	Alte active		32,204.47	32,204.47	0.00
4	Total Active	suma 1 la 3	1,298,614.29	607,631.39	690,982.90
5	Imprumuturi		825,611.11	160,267.11	665,344.00
5'	Alte datorii		1,674.34	1,674.34	0.00
6	Capital social		1,315,110.00	1,243,570.00	71,540.00
7	Rezerve din reevaluare		122.54	122.54	0.00
7'	Prime de capital		222,459.06	222,459.06	0.00
8	Rezerve legale		10,113.00	10,113.00	0.00
9	Rezultat cumulata		-1,076,475.76	-1,030,574.66	-45,901.10
10	Total Pasive	suma 5 la 9	1,298,614.29	607,631.39	690,982.90
11	Valoare contabila investitii financiare desprinse		690,982.90		
12	Creante si alte active desprinse		-		
13	Disponibilitati banesti desprinse		-		
14	Imprumuturi desprinse		665,344.00		
15	Valoarea contabila a aportului net	rd.11+12+13-14	25,638.90		
16	Valoarea contabila a societatii		471,328.84		
17	Numarul de p.s. inainte de divizare		131,511		
18	Valoare contabila p.s. inainte de divizare	rd. 16 / 17	3.5840		
19	Numarul de parti sociale anulate	rd. 15 / 18	7,154		
20	Valoarea nominala a unei parti sociale		10.00		
21	Reducere capital social la Societatea divizata	rd. 20 * 19	71,540.00		
22	Rezerve preluate aferente aportului net		-45,901.10		
23	Valoarea contabila totala dupa divizare	rd. 16 - 15	445,689.94		
24	Numarul de p.s. dupa divizare	rd. 17 - 19	124,357		
25	Valoarea contabila a unei p.s. dupa divizare	rd. 23 / 24	3.5840		

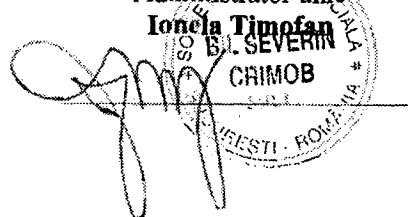
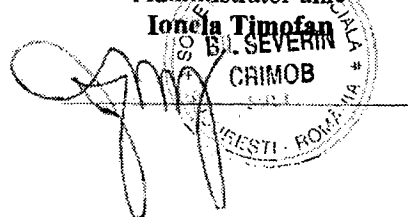
(2) Calculul caracteristicilor Societatii beneficiare

26	Valoare contabila active preluate	rd. 11	690,982.90
27	Creante si alte active preluate	rd. 12	0.00
28	Disponibilitati banesti preluate	rd. 13	0.00
29	Datorii si pasive preluate	rd. 14	665,344.00
30	Valoare contabila aport net	rd.26+27+28-29	25,638.90
31	Rezerve din reevaluare preluate		0.00
32	Rezerve legale preluate		0.00
33	Capital social initial la Societatea beneficiara		90,000.00
34	Valoarea nominala a unei parti sociale		10.00
35	Numarul de p.s. emise de Societatea beneficiara	rd. 33 / 34	9,000
36	Valoare contabila a Societatii beneficiare		2,869,191.00
37	Valoarea contabila a unei p.s. a Soc. beneficiare	rd. 36 / 35	318.7990
38	Rata de schimb	rd. 18/37	0.011242
39	Numar de p.s. emise in majorarea de capital	rd. 30/37	80
40	Valoare majorare de capital la Soc. beneficiara	rd. 34*39	800.00
41	Prima de divizare fara transfer de rezultate	rd. 30 - 40	24,838.90
42	Valoare rezultate transferate	rd. 31 + 32	-45,901.10
43	Prima de divizare finala	rd. 41 - 42	70,740.00
44	Valoare contabila a unei p.s. dupa preluare aport	rd. (30+36)/46	318.8139
45	Valoare capital social dupa majorare	rd. 33 + 40	90,800.00
46	Numar de parti sociale dupa majorarea capitalului	rd. 35 + 39	9,080

Societatea divizatã,
Romarta 2001 Com SRL
Administrator unic
Maria Elena Angheluta





Societatea beneficiarã,
BIL Severin Crimob SRL
Administrator unic

Ionela Timofan




**ANEXA 2. LISTA CONTRACTELOR AFERENTE RAMURII „INVESTIȚII FINANCIARE”
A SOCIETĂȚII DIVIZATE TRANSFERATE SOCIETĂȚII BENEFICIARE.**

Nr. crt.	Numar	Data	Denumire contract	Partener	Calitate Romarta 2001 Com	Obiect	Scadenta
1	TM 36	31.10.2002	Contract de vanzare-cumparare actiuni	APAPS	Cumparator	Cumparatorul cumpara 49.163 actiuni la Real S.A. reprezentand 21,639% din capitalul social.	-
2	-	24.10.2002	Credit Agreement	Broadhurst Investments Limited	Imprumutat	Imprumutatorul crediteaza Imprumutatul cu 160.000 USD cu dobanda 0,5% pe luna	24.10.2003
3	AA1	24.10.2003	Act aditional nr. 1	Broadhurst Investments Limited	Imprumutat	Prelungire termen rambursare imprumut din contractul din 24.10.2002	23.10.2004
4	AA2	05.10.2004	Act aditional nr. 2	Broadhurst Investments Limited	Imprumutat	Prelungire termen rambursare imprumut din contractul din 24.10.2002	23.10.2005
5	AA3	23.10.2005	Act aditional nr. 3	Broadhurst Investments Limited	Imprumutat	Imprumutatorul renunta la dobanda si se prelungeste termenul de rambursare	23.10.2015
6	AA4	23.10.2015	Act aditional nr. 4	Broadhurst Investments Limited	Imprumutat	Prelungire termen rambursare imprumut din contractul din 24.10.2002	22.10.2016
7	AA5	22.10.2016	Act aditional nr. 5	Broadhurst Investments Limited	Imprumutat	Prelungire termen rambursare imprumut din contractul din 24.10.2002	21.10.2017
8	AA6	21.10.2017	Act aditional nr. 6	Broadhurst Investments Limited	Imprumutat	Prelungire termen rambursare imprumut din contractul din 24.10.2002	20.10.2018
9	AA7	20.10.2018	Act aditional nr. 7	Broadhurst Investments Limited	Imprumutat	Prelungire termen rambursare imprumut din contractul din 24.10.2002	19.10.2019

**Societatea divizată,
Romarta 2001 Com SRL
Administrator unic
Maria Elena Angheluta**

**Societatea beneficiară,
BIL Severin Crimob SRL
Administrator unic
Ionela Timofan**

**DABU
MIHAELA**

Digitally signed by
DABU MIHAELA
Date: 2019.05.03
11:35:10 +03'00'